

国際十王交通
『箱田保育所入口』徒歩1分

熊谷市中央店舗

売店舗
(オーナーチェンジ)

駐車場台数 28台



市道135号ラグビーロード沿い

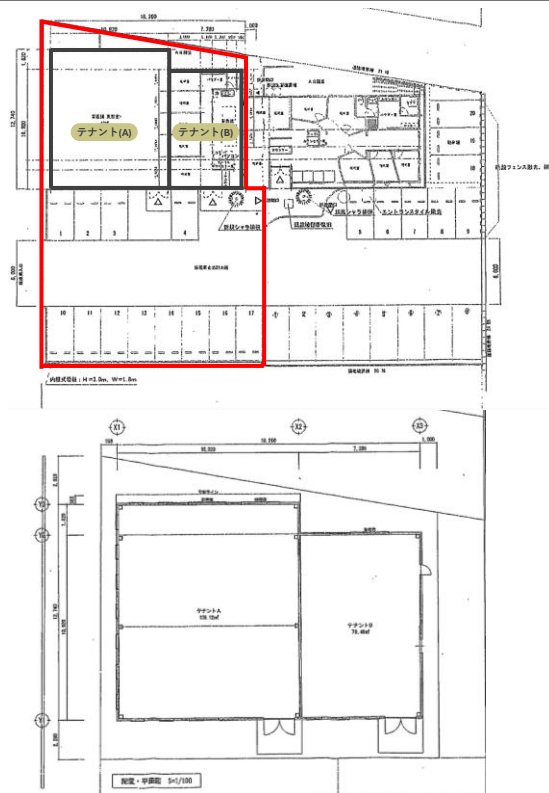


◎テナントA・テナントB稼働中

年間賃料総額 (共益費含む)

¥7,782,000-

実質利回り 8.46%



物件名	熊谷中央店舗			
所在	埼玉県熊谷市中央2丁目251番地、252番地他			
売価格	4,980万円	交通	JR高崎線「熊谷駅」徒歩約24分 国際十王交通「箱田保育所入口」徒歩1分	
土地	権利	所有権	地目	宅地
	面積	店舗部分：325㎡（98.31坪）※借地 駐車場部分：280.34㎡（84.80坪）※借地		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域			
	接道	西側 公道（約15.9m～28.2m）		
		東側 公道（約8.0m～9.9m）		
		北側 公道（約6.0m）		
	設備	上水道・公共下水・東京電力・プロパン		
	法令上の制限	都市機能誘導区域外・居住誘導区域内		
建物	専有面積	テナント(A) 139.12㎡（約42.08坪）	テナント(B) 79.49㎡（約24.05坪）	
	駐車場	有（共有28台）（土地賃貸借契約）		
	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建		
	月額賃料総額	¥645,500	年間賃料総額	¥7,746,000
	月額共益費	¥3,000	年間共益費	¥36,000
	月額収入合計	¥648,500	年間収入合計	¥7,782,000
	利回り	表面利回り：15.63% 実質利回り：8.46%		
備考	※借地権付建物売買契約 現況引渡し/駐車場部分土地賃貸借契約承継 /借地部分地代合計（月額277,200円 年間3,326,400円） /駐車場は隣り店舗と共有で利用可能（28台） /広告掲載:要連絡			

センチュリー21 ひびきや

東京都知事免許 (1) 第111166号 (公社) 全日本宅地建物取引業保証協会

TEL 03-5521-1101

FAX/03-5521-1102 MAIL/info-hibikiyafudosan@hibikiyalld.jp

〒105-0004 東京都港区新橋1丁目-18-11 一松ビル3階

取引態様

売主

手数料

3%

担当：日野/松本